

PLUi DE MARSEILLE-PROVENCE

MODIFICATION N°4

Annexe de la délibération d'approbation
Récapitulatif des modifications post-enquête publique

La présente annexe a pour objet de présenter les modifications apportées au projet de modification n°4 du Plan local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) Marseille-Provence suite à l'enquête publique.

Les modifications tiennent compte des différents avis joints au dossier, des observations recueillies à l'enquête publique, du rapport et des conclusions de la commission d'enquête ainsi que des recommandations de la MRAe.

Les modifications sont présentées par pièces du PLUi. Pour les planches graphiques, elles y sont exposées par commune.

Table des matières

1. Rapport de présentation	4
i. Tome G – Évolutions du PLUi	4
1. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ..	5
i. Tome J : OAP sectorielles	5
ii. Tome K2 : OAP thématique Cohérence-Urbanisme-Transport (CUT).....	9
iii. Tome K3 : OAP thématique Nature en ville – Santé – Résilience	9
1. Règlement – Pièces écrites.....	10
i. Tome L – Règlement écrit	10
ii. Tome L – Règlement – Zones spécifiques	13
iii. Tome N – Règlement patrimonial.....	15
iv. Tome O – Servitudes d'urbanisme	16
1. Tome P – Règlement – Pièces graphique.....	21

1. Rapport de présentation

i. Tome G – Évolutions du PLUi

Certaines pièces du PLUi ont été adaptées à la suite de l'enquête publique, des différents avis des Personnes Publiques Associées et des recommandations de la MRAe.

Les modifications apportées à la suite de l'enquête publique sont énumérées dans la pièce H.13 « Evolution du PLUi – Modification n°4 » qui complète le Rapport de Présentation du PLUi. Les modifications déjà présentées dans le dossier d'enquête publique sont également énumérées dans cette pièce.

En outre, la pièce I. « Etude de densification » a été mise à jour à la suite de l'enquête publique.

1. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

i. Tome J - OAP sectorielles

PIECES	SECTEUR	Modification
J.0 Liste	Général	Mise à jour de la liste des OAP
J.1 Allauch	OAP ALH-08 Domaine du Golf	Ajout de paragraphes sur la prise en compte du monument historique à proximité dans les encarts « Etudes réglementaires » et « monuments historiques » Modification de l'encart « mixité sociale et fonctionnelle »
	OAP ALH-03 Gaspiates	Précision du paragraphe sur le risque feu dans l'encart Ajout de l'interdiction de commerce dans l'encart « Programmation »
	OAP ALH-07 Saint Roch	Modification de l'emprise au sol sur le schéma et mise en cohérence du texte Ajout d'un paragraphe la prise en compte de la proximité de deux monuments historiques

J.9 Gignac-la-Nerthe	OAP GLN-04 Billard Bricard	Ajout d'un paragraphe sur l'interdiction de commerce dans l'encart « mixité sociale et fonctionnelle » Ajout d'un paragraphe sur le volet environnemental (zones humides) dans les encarts « préservation de la végétation et de la qualité des sols » et « préservation des fonctionnalités écologiques et des zones humides potentielles »
J.10 La Ciotat	OAP LCT-03 Bord de mer	Modification de l'encart sur la « gestion du risque » relatif aux travaux d'excavation sur le littoral et mise en cohérence du schéma
J.12 Marignane	OAP MGN-03 « Le Toès »	Modification de l'encart « qualité environnementale et prévention du risque »
	OAP MGN-04 « Vieux Pigeonnier »	Modification de l'ensemble de l'OAP
	OAP MGN-05 Les Beugons Sud	Ajout d'un encart « qualité environnementale et prévention du risque »
J. 13 Marseille	OAP MRS-01 Air Bel	Ajout d'un élément concernant le raccordement routier sur le schéma Ajout d'un encart sur l'évaluation d'impact sur la santé de l'OAP
	OAP MRS-04 Cité Radieuse – Saint-Anne – Boulevard Michelet	Remplacement du terme « Casino » par « centre commercial »
	OAP MRS-05 Euroméditerranée II	Sur le secteur Aygalades – Canet : ajout de préconisations patrimoniales Sur le secteur Zac littorale : ajout de préconisations patrimoniales, ajout d'espaces publics, modification du tracé du BUM, ajout de principes de liaisons douces, ajout d'une place publique, ajout, suppression et modifications de différents équipements publics, ajout d'éléments de protection patrimoniales, ajouts en lien avec les séquences urbaines

OAP MRS-17 Saint-Louis	Ajout d'un pôle de vie sur le schéma
OAP MRS-21 Vallon Régny	Modification du nombre de logements social dans le paragraphe sur le « quartier à dominante résidentielle » Modification du paragraphe sur les « équipements de proximité répartis dans le quartier » Modification du paragraphe sur l'« organisation des déplacements et la desserte des terrains » Suppression de phrases dans l'encart sur le « nouveau maillage viaire au service du quartier » Modification de la règle de la hauteur dans l'encart « collectifs en peigne et gradins le long du parc » Modification de la règle de programmation et adressage dans l'encart « équipements publics et d'intérêt général » Mise en cohérence du schéma de l'OAP avec les modifications ci-dessus
OAP MRS-25 Secteur Banon	Ajout d'un retrait de 3 mètres sur le schéma
OAP MRS-26 La Provence	Ajout de précision sur l'épaisseur minimum Ajout de précision sur l'aménagement d'espace libéré végétalisé en remplacement de socle Mise en cohérence graphique du périmètre de l'OAP autour des ateliers sur le schéma
OAP MRS-27 Bessons-Giraudy	Ajout d'une phrase sur l'application du PPRI dans le paragraphe « prévention du risque »
OAP MRS-30 Madrague Plan	Modification de l'encart relatif au parc à poteaux et à la hall Baccuet Repositionnement de l'équipement « station de tram » et ajout d'un pictogramme équipement sur le schéma
OAP MRS-31 Villa Montolieu	Ajout du nombre de logements projetés dans le paragraphe « programmation »
OAP MRS-32 Ruissatel-Jouvène	Suppression de l'OAP

	OAP MRS-32 National Nord	Création de l'OAP
	OAP MRS-33 Moulins Maurel	Modification du paragraphe sur « la desserte des terrains par les voies et réseaux » Mise en cohérence du schéma de l'OAP à la modification ci-dessus
J.15 Roquefort-la-Bédoule	OAP RLB-02 Plaine du Caire	Ajout de compléments sur le risque feu dans deux encarts
	OAP RLB-03 La Cardeline	Ajout de compléments sur le risque feu dans l'encart « protection contre le risque incendie »
J18 Septèmes-les-Vallons	OAP SLV-01 Centre Ville-Gare	Ajout de deux encartes sur le rappel historique du site et sur sa mise en œuvre
	OAP SLV-03 Haute Bédoule	Modification de l'emprise au sol sur le schéma et la légende Modification de l'encart relatif à la « prévention des risques »

ii. Tome K2 - OAP thématique Cohérence-Urbanisme-Transport (CUT)

ZONES	Modification
Chapitre 2 – Modalités d'application de l'obligation minimale de densité	Ajout d'une dérogation pour la sous-destination « Etablissement d'enseignement, de santé et d'action sociale » concerne l'obligation minimale de hauteur

iii. Tome K3 - OAP thématique Nature en ville – Santé – Résilience

ZONES	Modification
Fiche 7 – « Valoriser les eaux de pluies »	Modification du titre de « Valoriser les eaux de pluie » en « Limiter et économiser la consommation d'eau Ajout de recommandation relative à l'implantation des stations de lavage automobiles

1. Règlement – Pièces écrites

i. Tome L – Règlement écrit

ZONES	Article	Modifications
Dispositions générales	1.1- Articulation entre le règlement et les OAP	Mise à jour de la table des matières
Dispositions générales	1.5 - Division en propriété ou en jouissance	Ajouts de précisions sur le paragraphe relatifs aux espaces végétalisés dans les reliquats des divisions
Dispositions générales	2.1 et 2.2 – Travaux sur une construction non conforme / Travaux rendant une construction non conforme	Ajouts de paraphrases concernant la rénovation thermique et phonique.
Dispositions générales	3.6 – Règles de stationnement	Suppression de la dérogation des LLI et du BRS ajoutée avant enquête et ajout d’une phrase sur la modulation du nombre de places de stationnement
Dispositions générales	4.2 et 4.3 – Prescriptions d’implantation et polygone constructible	Le terme « instruire » est remplacé par « à appliquer »
Dispositions générales	4.4 – Secteur de mixité sociale	Suppression du renvoi au code de la construction et de l’habitat

Dispositions générales	4.7 – Gestion des activités commerciales et de services	Modification de la disposition relative au linéaire commerciale strict
Dispositions générales	5.8 – Corridor écologique renforcé	Modification des paragraphes sur les espaces de pleine terre végétalisés et de stationnement dans les secteurs de corridor écologique renforcé
Toutes les zones	2 – Evolution des constructions existantes	Ajout du termes « aménagements et usages existants et légaux »
Toutes les zones	11 - Stationnement	Ajout du terme « aménagement et usage du sol »
Zone UA	2 – Evolutions des constructions existantes	Ajout d’une disposition pour le changement de destination de « bureau » vers « autres hébergements touristiques »
Zone UA	11 - Stationnement	Ajout de précisions concernant les aires de dépose d’autocar pour la destination « hôtel »
Zone UP	1 – Constructions nouvelles et affectations des sols	Mise en cohérence avec l’article 11 pour le cas des affouillements/exhaussement
Zone UP	11 - Stationnement	Mise en cohérence avec l’article 1 pour le cas des affouillements/exhaussement
Zone UE	11 – Stationnement	Ajout d’un paragraphe concernant le stationnement des vélos
Zone UL	1 à 13	Création d’une zone UL pour les espaces de loisirs récréatifs et/ou sportifs privés
Zone AU	Chapeau	Création d’une zone AUhC
Zone AU	1 – Constructions nouvelles et affectations des sols	Ajout de précision sur l’interdiction de constructions et d’aménagement pour les zones AU fermées

Zone AU	11 – Stationnement	Mise à jour des règles de stationnement pour la zone AUhc
Zones A et N	1 – Constructions nouvelles et affectations des sols	Ajout du terme « aménagements et usages »
Zone A	2 – Evolution des constructions	Ajout d’une précision pour les constructions en sous-sol
Zone A	4 – Emprise au sol	Ajout d’une précision pour les aménagements
Zone A	5, 6, 7 et 11 – Hauteur, implantation par rapport aux voies, implantation par rapport aux limites séparatrices et stationnement	Ajout d’une précision pour les aménagements
Zone N	1 – Constructions nouvelles et affectations des sols	Ajout d’un paragraphe pour les autres activités, usages et affectations des sols Ajout d’une précision pour les constructions en sous-sol
Zone N	4 et 5 – Volumétrie des constructions	Ajout d’une précision pour les aménagements
Zone N	6 et 7 – Implantation des constructions	Ajout d’une précision pour les aménagements
Lexique		Ajout de définition pour : « équipement sportif privé » Ajout de précision dans la définition des « installations techniques »

ii. Tome L – Règlement – Zones spécifiques

ZONES	Article	Modifications
Zone sUa	11 – Stationnement	Modification des règles d'obligation de stationnement pour la sous-destination « hébergement »
Zone sUa	12 – Desserte par les voies publiques ou privées	Ajout d'une règle alternative pour les accès
Zone sUEe	Chapeau	Mise à jour de la division en sous-zones avec l'ajout de la zone sUeE1-3
Zone sUeE3	6 – Implantation par rapport aux voies et emprises publiques	Ajout d'une règle pour l'implantation à moins de 4m
Zone sUeE1	6 – Implantations par rapport aux voies et emprises publiques	Modification de la règle relative aux implantations rapport aux voies
Zone sUeE1	7 – Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives	Ajout de précision pour la règle relative aux limites séparatives
Zone sUeE1-3	10 – Qualité des espaces libres	Ajout de précision sur l'application de l'article 10 en sUe1-3
Zone sUeE1	10 – Qualité des espaces libres	Ajouts de précisions concernant les minimums de pleine terre

Zones sUeE1 et sUeE3	5 – Hauteur des constructions	Ajout d'une règle sur les toitures terrasses
Zone sUeE3	10 – Qualité des espaces libres	Ajout d'une précision en cas d'absence de création d'emprise au sol
Zones sUeE1, UeE2 et UeE3	11 - Stationnement	Suppression de l'obligation de contiguïté foncière
Zone sUnr	Chapeau	Ajout du renvoi à l'OAP National Nord
Zone sUnr	13 – Desserte par les réseaux	Mise à jour des règles pour l'eau potable, les eaux usées et les eaux pluviales

iii. Tome N – Règlement patrimonial

TOME	Modification
Tome N.1 Dispositions communes	Création d'une fiche SLV-EY9 Patrimoine hydraulique (Septèmes-les-Vallons)
	Création d'une fiche SLV-EY10 Patrimoine hydraulique (Septèmes-les-Vallons)
	Ajout d'une règle relative aux installations techniques en toiture en UC2 pour les quartiers en « balcons remarquables »
Tome N.3 Dispositions spécifiques : Bassin Centre	Fiche EH4 n°C-46 « Hôtel Péron » : modification du texte
	Fiche EG86 n°C-48 « Eglise Saint-Maurice d'Agaune » : création
Tome N.4 Dispositions spécifiques : Bassin Est	Fiche LCT-EH1 n°E33 « Hôtel Miramar » : création Fiche LCT-EH2 n°E32 " Hôtel Restaurant Rose Thé" : création Fiche LCT-EV16 n°E32 "Villa à deux neufs" : création Fiche LCT-EV17 n°E33 " Villa à la grande terrasse couverte" : création Fiche CEY-EM4 n°E34 " Pan de la muraille médiévale" : création

iv. Tome O – Servitudes d'urbanisme

La liste des emplacements réservés des tomes O1, O2 et O3 est mis à jour suite aux créations, modifications et suppressions.

LOCALISATION			MODIFICATIONS PROPOSEES		
Commune	Numéro Planche	Secteur/rue	Type	Thème	Détails
Allauch	Centre-24	Chemin de tardinaou	Emplacement réservé	Voirie	Modification de l'emplacement réservé ALH-021-11
Allauch	Centre-17	Chemin de tagaret	Emplacement réservé	Parking	Suppression de l'emplacement réservé P009
Allauch	Centre-17	Secteur chemin de tagaret	Emplacement réservé	Voirie	Suppression des emplacements réservés ALH-086 et ALH-095
Allauch	Centre-17	Place Mouren	Emplacement réservé	Parking	Modification de l'emplacement réservé P008
Allauch	Centre-24	Saint Roch	Emplacement réservé	Parking	Modification de l'emplacement réservé P063
Cassis	Est-17	Avenue de Carnoux	Emplacement réservé	Parking	Création d'un emplacement réservé P068
Ceyreste	Est-24	Traverse du Miran	Emplacement réservé	Voirie	Ajout d'un emplacement réservé CEY-037
Gignac-la-Nerthe	Ouest-14	Chemin de Feugerolles / avenue François Mitterrand	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé GNL-024-12

La Ciotat	Est-28	Sortie A50	Emplacement réservé	Equipement	Suppression de l'emplacement réservé T079
Le Rove	Ouest-25	RD568	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé LRV-004, 005 et modification de 006
Marignane	Ouest-14	Chemin des Vians	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réserve MGN-046
Marseille	Centre-27	Secteur Aygalades-Canet	Emplacement réservé / Servitude de pré-localisation pour équipement	Voirie et équipements	Ajout, modification et suppression d'emplacements réservés et de servitudes
Marseille	Centre-40	Rue Chape	Emplacement réservé	Square	Création d'un emplacement réservé V-123
Marseille	Centre-40	Cours Pierre Puget	Servitude de pré-localisation pour équipement	Bassin de rétention	Suppression de la servitude EP-023
Marseille	Centre-53	Boulevard du Cabot	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé M09-037
Marseille	Centre-85	Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Emplacement réservé	Voirie	Réduction de l'emplacement réservé M09-049
Marseille	Centre-58	Boulevard du Redon	Emplacement réservé / Servitude de pré-localisation pour équipement	Espace Vert	Ajout d'un emplacement réservé V124 Suppression de la servitude EP-051
Marseille	Centre-58	Boulevard Rey	Emplacement Réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé M09-007

Marseille	Centre-48	Boulevard des Aciéries	Emplacement réservé	Voirie et bassin de rétention	Modification des emplacements réservés, M10-084, M10-082 et B223
Marseille	Centre-48 et 49	Site de la Bounaude	Emplacement réservé / servitude de pré-localisation pour équipement	Voirie et cheminement doux	Suppression des emplacements réservés M016, M015 et M11-111 Ajout d'une servitude V0-081
Marseille	Centre 48	Bd des Aciéries, traverse du Panthéon et Bd Lazer	Emplacement réservé	Voirie	Suppression des emplacements réservés M10-035 et M10-074
Marseille	Centre-42	Nord A50	Emplacement réservé	Déchets	Suppression de l'emplacement réservé D006
Marseille	Centre-38	Vallon des Hautes-Douces	Servitude de pré-localisation pour équipement	Voie	Ajout d'une servitude VO-079
Marseille	Centre-36	Impasse du Maroc	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé M12-064
Marseille	Centre-36	Impasse Saint-Pons	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé M12-039
Marseille	Centre-36	Traverse de la Serviane	Emplacement réservé	Voirie	Suppression des emplacements réservés M12-042 et M12-072
Marseille	Centre-35	Impasse Bois Lemaitre	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé M12-030
Marseille	Centre-21	Sainte-Marthe	Emplacement réservé	Voirie	Réduction de l'emplacement réservé 09
Marseille	Centre -21, 22 et 23	Axe structurant Est-ouest	Emplacement réservé	Voirie et équipements	Suppression de l'emplacement réservé MRS-002

					Agrandissement de trois emplacements réservés (équipements scolaires et bassin de rétention) : E006, E021 et B030
Marseille	Centre-48 et 49	Axe structurant	Servitude de pré-localisation pour équipement	Voirie	Ajout d'une servitude VO-080
Marseille	Centre-27	Théodora	Emplacement réservé	Voirie	Réduction de l'emplacement réservé MRS-14-005-35
Marseille	Centre-20	Maurelette	Emplacement réservé	Voirie – parc – équipement scolaire	Création d'un emplacement réservé EV-001 et suppression de l'emplacement réservé H-003
Marseille	Centre-33	Secteur Château Vert - EUROMED	Emplacement réservé	Voirie	Modification des emplacements réservés M15-141, M15-140 et V-100
Marseille	Centre-27	Secteur Oddo - EUROMED	Emplacement réservé	Voirie	Modification de l'emplacement réservé M15-117
Marseille	Centre-27	Secteur littoral - EUROMED	Emplacement réservé	Voirie	Modification et reclassement des servitudes VO-041 et VO-042
Marseille	Centre-27	Secteur littoral - EUROMED	Servitude de pré-localisation pour équipement	Voirie	Suppression de la servitude VO-043
Marseille	Centre-27	Servitude de pré-localisation pour équipement	Emplacement réservé	Voirie	Modifications des emplacements réservés M15-127, M15-132, M15-136, T009 et M15-130

Marseille	Centre-27	Secteur des puces - EUROMED	Servitude de pré-localisation pour équipement / Emplacement réservé	Voirie	Suppression de servitudes de pré-localisation pour équipement remplacés par des emplacements réservés (M15-156) Création d'un emplacement réservé : M15-157 et M15-158 Modification de l'emplacement réservé M15-151
Marseille	Centre-26	Traverse Mardirossian	Emplacement réservé	Voirie	Modification de l'emplacement réservé M15-064
Marseille	Centre-20	Impasse Louis Bonnefoy	Servitude de pré-localisation pour équipement	Voirie	Suppression de la servitude VO-050
Marseille	Centre-20	Rue Odette Jasse	Emplacement réservé	Bassin de rétention	Suppression de l'emplacement réservé B114
Marseille	Centre-13	Boulevard des creneaux	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé M15-020
Marseille	Centre-20 et 26	Traverse maritime	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé M15-027
Plan-de-Cuques	Centre-23	Plaine Ouest	Emplacement réservé	Equipement	Réduction de l'emplacement réservé Z045
Septèmes-les-Vallons	Centre-01	Résidence Castors Isabella	Emplacement réservé	Voirie	Suppression de l'emplacement réservé SLV-008

1. Tome P – Règlement – Pièces graphique

Concernant les indications de localisation dans les tableaux par commune :

- Les indications portées n'ont pour seul but que d'aider à repérer sur les planches graphiques les modifications apportées par le projet de modification n°4 par rapport au PLUi de Marseille-Provence. Ces indications n'ont pas de caractère opposable ;
- Lorsque des noms de rue ou des secteurs sont indiqués, il peut s'agir d'une localisation à proximité de celles-ci et non d'une adresse cadastrale ou postale.

ALLAUCH

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	SMS	Centre-17	Secteur des Gaspiates	Modification du pourcentage de 30% par 50% et suppression des autres SMS
Zonage	Zonage	Centre-24	Saint Roch	Modification des zonages AU1 et UQP
Zonage	Zonage	Centre-17	Impasse des Chardonnerets, la rue des Perdreaux et l'impasse des Rossignols	Modification du zonage de UP2b à UP1 pour les terrains non raccordés au réseau d'assainissement
Zonage	Risque	Centre-31	Chemins de Barbaraou et de la Clue	Modification du zonage du risque inondation sur les parcelles bâties

CASSIS

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Patrimoine naturel	Est-21	Avenue Maurice Jermini	Agrandissement d'un EBC et suppression d'une partie d'un EVP 3
Zonage	Zonage	Est-27	Route des crêtes	Modification du zonage Ns en Nh de quelques parcelles

CEYRESTE

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Linéaire commercial	Centre-24	Centre-villageois	Suppression de linéaires commerciaux
Zonage	Protection patrimoine bâti	Centre-24	Boulevard Alphonse David	Ajout d'une pastille de protection du patrimoine bâti CEY-EM4
Zonage	Patrimoine naturel	Centre-24	Boulevard Alphonse David	Ajout d'un EVP 1

GIGNAC-LA-NERTHE

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Risques	Ouest-14	Route du Ventoux	Modification de l'aléa fort inondation en aléa faible

LA CIOTAT

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Patrimoine naturel	Est-29	Voie ferrée/chemin Charré et chemin de l'homme rouge	Suppression d'une partie d'un alignement végétal
Zonage	Zonage	Est-34	Camping baie des anges	Modification du zonage UEt2 en UEt1
Zonage	Zonage	Est-33	Avenue Emile Ripert	Agrandissement de la zone UQP sur une parcelle
Zonage	Zonage	Est-30	Camping Santa-Gusta	Modification du zonage Uct2 en UEt2
Zonage	Zonage	Est-28	Avenue Emile Bodin	Modification du zonage UEb1 en UEc1 sur deux parcelles

MARIGNANE

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Zonage	Ouest-08	Avenue Calderon	Modification du zonage UV3 à UQP
Zonage	Zonage	Ouest-07	Chemin des Bergeronnettes	Modification du zonage UEa2 à UEc2

MARSEILLE – 1^{er}, 2^e et 3^e arrondissements

Thème	Type	Numéro planche	Seteur/adresse	Détails
OAP	Périmètre	Centre-43	Boulevard national / avenue Roger Salengro	Le périmètre de l'OAP MRS-32 « National Nord » est créée
Zonage	Prescription de hauteur	Centre-33	Saint Charles	Création d'une prescription de hauteur de 24m
Zonage	Prescription de hauteur	Centre-33	Avenue Roger Salengro	Ajustement de la prescription de hauteur à 22m un peu plus au nord

MARSEILLE – 4^e, 5^e et 6^e arrondissements

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Zonage	Centre-35	Boulevard de Roux	Modification du zonage UC1 vers UC2
Zonage	Patrimoine naturel	Centre-35	Boulevard des Roux	Ajout d'un EVP2

MARSEILLE – 8^e arrondissement

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Bâtiment pouvant changer de destination	Centre-65	Chemin des goudes	Ajout de pictogrammes sur plusieurs bâtiments
Zonage	Zonage	Centre-63	Boulevard Michelet	Ajustement du zonage UC7 sur le centre commercial
Zonage	Zonage	Centre-60	Secteur Legré-Mante	Modification du zonage AUH en AUHc
Zonage	Patrimoine naturel	Centre 57 et 61	Traverse Parangon	Ajout d'EVP 3
Zonage	Patrimoine naturel	Centre 61	Allée Albeniz	Ajout d'EBC et agrandissement d'EVP 2

MARSEILLE – 9^e arrondissement

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Zonage	Centre-58	Boulevard Michelet – rue Jules Isaac	Passage du zonage UP4 en UC1 sur plusieurs terrains
Zonage	Zonage	Centre-62	Chemin de Sormiou	Modification du zonage Ns en UP1 sur plusieurs terrains

MARSEILLE – 10^e arrondissement

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Zonage	Centre-47	Rue Gabriel Marie	Passage d'un zonage UEa1 à UAe3 sur un terrain
Zonage	Zonage	Centre-48 et 49	Secteur la Bounaude	Passage d'un zonage UV1 à UQP

MARSEILLE – 11^e arrondissement

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
OAP	Périmètre	Centre-33	Chemin des accates	Le périmètre de l'OAP MRS-32 « Ruissatel-Jouvène » est supprimée
Zonage	Zonage	Centre-33	Chemin des accates	Changement de zonage d'une parcelle de AUH à AU5
Zonage	Zonage	Centre-42	Boulevard des libérateurs	Changement de zonage de plusieurs parcelles de Nh vers UP3
Zonage	Zonage	Centre-43	11 ^e arrondissement – avenue du commandant de Robien	Changement de zonage d'un secteur de UEc2 à UEb2

MARSEILLE – 12^e arrondissement

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Patrimoine naturel	Centre-36	Boulevard de la cabane/ Rue Pierre Beranger	Remplacement de la protection des parcs de bastide pour un EVP3
Zonage	Zonage	Centre-35	Rue saint Pierre	Passage d'un zonage UEb2m à UV3

Zonage	Zonage	Centre – 36 et 37	Avenue des peintres roux	Passage d'un zonage A2 à UEb2
Zonage	Patrimoine naturel	Centre – 35	Impasse Bois Lemaitre	Agrandissement de l'EVP 3

MARSEILLE – 13^e arrondissement

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Zonage	Centre-15	Palama	Changement de zonage de terrains de A1 à A2 et réduction de la zone UP2b vers A2
Zonage	Patrimoine naturel	Centre-15	Palama	Suppression de l'EVP proposé au dossier d'enquête publique
Zonage	Zonage et EVP	Centre-22	Rue des aygadiers	Changement de zonage vers UP3
Zonage	Patrimoine naturel	Centre-22	Rue des aygadiers	Ajout d'un EVP 3
Zonage	PAPAG	Centre-35	Saint Just	Réduction du PAPAG Saint Just
Zonage	PAPAG	Centre - 21, 22 et 23	Axe structurant Est-Ouest	Création PAPAG
Zonage	Zonage	Centre-21	Sainte-Marthe	Changement de zonage de UP3 vers A1 sur le secteur concerné par le PPRI
Zonage	Zonage	Centre-21	Sainte-Marthe	Agrandissement de la zone
Zonage	Bâtiment pouvant changer de destination	Centre-21	Sainte-Marthe / impasse du four de buze	Ajout de pictogrammes sur plusieurs bâtiments pour permettre un changement de destination

MARSEILLE – 15^e et 16^e arrondissements

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Prescription de hauteur	Centre-27	Traverse du Bachas	Modification de la prescription de hauteur à 24m
Zonage	Prescription de hauteur	Centre-27	Secteur des puces – EUROMED	Suppression de la prescription de hauteur de 30 et 41m
Zonage	Polygone	Centre-26	Traverse mardirossian	Ajout d'un polygone de hauteur 19m
Zonage	Richesse du sol et du sous-sol	Centre-05	Carrière de l'Estaque	Modification de l'emprise « richesse du sol et du sous-sol »
Zonage	Zonage	Centre-33	Boulevard de Briançon	Modification d'un zonage sUeE1-2 à sUeE1-3 sur un secteur
Zonage	Zonage	Centre-20	Chemin de la madrague ville / secteur Saint Louis Sucre	Modification du zonage sUCr vers UP4 sur plusieurs parcelles
Zonage	Zonage	Centre-12	Chemin Gilbert Charmasson	Agrandissement du zonage UP2b
Zonage	Zonage	Centre-27	Saint Louis Sucre	Modification du zonage vers UEb2
Zonage	Zonage	Centre-11,18 Ouest-26	Carrière du Vallon	Modification du zonage / Retour zonage avant enquête publique AU3

PLAN-DE-CUQUES

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Zonage	Centre-23	Avenue de la République	Modification du zonage UQP à UP3 sur un terrain

SAINT-VICTORET

Thème	Type	Numéro planche	Secteur/adresse	Détails
Zonage	Zonage	Ouest-08	Petit Lodi	Agrandissement de la zone UQP et suppression de la zone UEt